

جمهورية السودان
وزارة الإستثمار

دليل المشاريع السياحية

للعام ٢٠١٠

مشاريع السياحة

اسم المشروع:- مشروع معسكر الدندر السياحي

(البنية التحتية)

الموقع:- يقع المشروع في مدخل محمية الدندر بولاية سنار التي تقع في الجزء الجنوبي الشرقي

للولايات الوسطي وتمتد المحمية حتى الحدود الأثيوبية .

المناخ : بدأ موسم الخريف في منطقة الدندر في أواخر شهر يونيو ويستمر حتى نهاية شهر أكتوبر

ويعتبر أهم المواسم لتجمع أنواع مختلفة من الحيوانات . ويمتد الموسم السياحي حالياً

خلال أشهر الشتاء من نوفمبر حتى أبريل .

مساحة المشروع :- تغطي محمية الدندر حوالي ١٠ ألف كيلو متر مربع وبذلك تعتبر من أكبر

المحميات الطبيعية شمال خط الإستواء .

الأهداف : توفير بيئة ملائمة للسياحة والترفيه ولدراسة التاريخ الطبيعي .

١- تشجيع سياحة الحظائر وتصوير الحيوانات الوحشية .

٢- إقامة معسكر دائم متكامل ومزود بكافة أنواع الخدمات السياحية .

٣- تنمية المنطقة إقتصادياً من خلال تشجيع حركة السياحة وتشجيع إقامة بعض المشاريع

الرفية الصغيرة .

٤- إستقطاب وتشغيل أعداد كبيرة من أبناء المنطقة .

٥- المحافظة على البيئة الطبيعية من خلال تنظيم دخول وخروج السواح ومنع اعتداءات

السكان المليون على المكونات الطبيعية .

وصف المشروع :

١- تعبيد طرق وردميات بطول ٢٥٠ كلم وطول ٧٥ كلم مسفلة .

٢- مهبط صغير للطائرات .

٣- إنشاء عدد ١٢ نقطة خدمية داخل المحمية وتشمل خدمات الكهرباء والمياه

والصرف الصحى.

٤- معسكر سياحى .

التكلفة التقديرية للبنية التحتية :- ٧ ملايين يورو للبنيات التحتية.

عنوان الاتصال :- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع :- مشروع قرية سواكن السياحية

الموقع :- ولاية البحر الأحمر

خلفية المشروع :- تقع مدينة سواكن علي بعد ٥٨ كلم جنوب مدينة بورتسودان وهي مدينة

تاريخية تضم المنطقة الأثرية الملكية والشاطئ والجزيرة وهي مدينة مرجانية إذ تمتاز بأنها مبنية من
الحجارة المرجانية وبجمال النقوش والتصميم.

- مناخ الولاية جاف وأمطارها صيفية وشتوية منخفضة المناسب . تتراوح

درجة الحرارة ما بين ٢٢ - ٤١ درجة مئوية ودرجة الرطوبة ٧١٢.٥٢ % .

- مساحة الولاية حوالي ٢١٣.٤١٠ كلم مربع ويبلغ تعداد السكان حوالي

٦٨٤.٢٧١ نسمة .

الأهداف :-

- استغلال البحر الأحمر لما يتمتع به من طبيعة نادرة.

- غني البحر الأحمر بالشعب المرجانية والأسماك المتعددة مما جعله مكان مناسب

لرواد الصيد والغوص والتصوير .

- تعتبر هذه المدينة إحدى البوابات المهمة للسودان في الساحل الشرقي .

وصف المشروع :-

- إعداد مركز للغطس تحت الماء يجوى كل معدات الغوص ووسائل فحص هذه المعدات.
 - إعداد زوارق آلية ذات قاع زجاجي لرؤية الشعب المرجانية التي في قاع البحر.
 - إنشاء مركز للصناعات اليدوية التي تدخل في صناعة التحف ويستفاد منها في الخامات المحلية التي تعتمد علي البيئة البحرية .
 - إنشاء قرية سياحية تسع (١٥٠) سرير بالقرب من وسط المدينة.
 - مشروع الصوت والضوء عبارة عن تسليط الأضواء الكاشفة علي المدينة التاريخية كما يحكى تاريخ نشأة وتطور المدينة عبر الحقب التاريخية وهو مشروع هام .
- ٣ مليون يورو.

التكلفة:-

عنوان الاتصال:-

وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www.Sudan-tourism.gov.sd

E-mail : admin@Sudan-tourism.gov.sd

إسم المشروع:- منتج شلال السبلوقة.

الموقع:- شمال ولاية الخرطوم بمسافة تبعد حوالى ٨٠ كيلو متر، فى الطريق الذى يربط ولاية الخرطوم بولاية نهر النيل.

المناخ:- تتميز المنطقة بمناخ صحراوى ثقل فيها الأمطار حيث تتراوح ما بين صفر إلى ١٠٠ ملم. تتراوح درجات الحرارة ما بين ٢٩-٤٢ مئوية وتصل أعلى درجة حرارة إلى ٤٧ مئوية ما بين يونيو _ يوليو وأقل درجة حرارة إلى ٨ درجات مئوية فى يناير وفبراير.

مميزات المنطقة:-

- ١- قربها من الخرطوم العاصمة حيث تتوفر كل أنواع الخدمات التى يحتاجها السياح.
- ٢- يبعد المنتجع عن الطريق الرئيسى بمسافة ٧ كيلو مترات غربا بمحاذاة نهر النيل عند الشلال السادس والذى يشكل ظاهرة طبيعية جاذبة ومنظراً طبيعياً.

الأهداف:-

- ١- تنشيط السياحة فى المنطقة.
 - ٢- تنشيط المنطقة إقتصاديا وإجتماعيا.
 - ٣- إيجاد منطقة سياحية تربط الخرطوم بمناطق الآثار بالنيت.
- وصف المشروع.-
- ١- إستراحة لعدد ٥٠ غرفة شاملة لخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحى.
 - ٢- منتجع سياحى يشمل خدمات المطاعم والكافيتيريا والإتصال وأندية زوارق وتجديف. إيجاد بصات نهرية تستخدم فى الرحلات على النيل من الخرطوم إلى السبلوقة.
 - ٣- بناء شاليهات ومكاتب ومبانى وملاعب ومراكز تسوق.
 - ٤- شراء لنشات متوسطة وكبيرة وحافلات سياحية وآلات للتزلق على الماء.
 - ٥- أماكن لعرض الفنون الشعبية ومنتجات الحرف اليدوية وصلات لإقامة الحفلات.
- التكلفة:-** ٥ مليون يورو بما فيها قيمة الأرض لأنها ملك حر .

العائد من المشروع : يبدأ العائد من العام الثاني كما يلي :

العام الثاني ٢٠ %

الثالث ٢٥ %

الرابع ٣٠ %

الخامس ٢٥ %

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع حديقة الحيوان بامدرمان (البر الغربي جبل أولياء)

الموقع:- الموقع المقترح ام درمان (البر الغربي جبل أولياء) ومن المعروف أن مدينة الخرطوم من أوائل المدن العالمية التي عرفت حدائق الحيوان (١٩٠٢م). وقد لعبت الحديقة دورا مهما في توفير مكان مناسب للترفيه والدراسة والبحث ليس لسكان الخرطوم وحدهم بل لسكان الأرياف والولايات الأخرى وزوار الخرطوم الأجانب.

المناخ:- تتميز المنطقة بمناخ صحراوي تقل فيها الأمطار حيث تتراوح ما بين صفر إلى ١٠٠ ملم. تتراوح درجات الحرارة ما بين ٢٩-٤٢ مئوية وتصل أعلى درجة حرارة إلى ٤٧ مئوية ما بين يونيو _ يوليو وأقل درجة حرارة إلى ٨ درجات مئوية في يناير وفبراير.

المساحة:- تقدر مساحة المشروع ب ١٠٠ فدان.

الأهداف:-

١/ حفظ الحيوانات للسياحة والترفيه ودراسة التاريخ.

٢/ إيجاد متنفس طبيعي لسكان المنطقة.

٣/ زيادة الدخل بولاية الخرطوم وإنعاشها إقتصاديا.

وصف المشروع:-

المرحلتان الأولى والثانية:-

١/ تحديد الموقع وإعداد الخرط.

٢/ إنشاء أقسام الحديقة والأقفاص ومكاتب الإدارة وتعيين العاملين.

٣/ التشجير وإنشاء الساحات والميادين ومواقف السيارات.

المرحلتان الثالثة والرابعة:-

١/ إستجلاب الحيوانات وتشبيد مركز الزوار.

٢/ تشبيد متحف للتاريخ الطبيعي وتوفير معدات ومقتنيات المتحف.

٣/ تشبيد حديقة الألعاب وتوفير المعدات للحديقة.

٤/ إقامة مركز تسوق وكافتيريات ومنافذ لبيع اللعب.

٥/ صالة للحفلات لزيادة الدخل .

التكلفة التقديرية المطلوبة للمرحلة الأولى :-

١٥ مليون يورو للمرحلتين الأولى والثانية .

١٠ مليون يورو للمرحلتين الثالثة والرابعة .

العائد من المشروع : يبدأ العائد من العام الثالث

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع حديقة الحيوان بالخرطوم شرق النيل

الموقع:- الموقع المقترح الخرطوم شرق النيل ومن المعروف أن مدينة الخرطوم من أوائل المدن العالمية التي عرفت حدائق الحيوان (١٩٠٢م). وقد لعبت الحديقة دورا مهما في توفير مكان مناسب للترفيه والدراسة والبحث ليس لسكان الخرطوم وحدهم بل لسكان الأرياف والولايات الأخرى وزوار الخرطوم الأجانب.

المناخ:- تتميز المنطقة بمناخ صحراوي تقل فيها الأمطار حيث تتراوح ما بين صفر إلى ١٠٠ ملم. تتراوح درجات الحرارة ما بين ٢٩-٤٢ مئوية وتصل أعلى درجة حرارة إلى ٤٧ مئوية ما بين يونيو _ يوليو وأقل درجة حرارة إلى ٨ درجات مئوية في يناير وفبراير.

المساحة:- تقدر مساحة المشروع ب ١٠٠ فدان.

الأهداف:-

- ١/ حفظ الحيوانات للسياحة والترفيه ودراسة التاريخ.
- ٢/ إيجاد متنفس طبيعي لسكان المنطقة.
- ٣/ زيادة الدخل بولاية الخرطوم وإنعاشها إقتصاديا.

وصف المشروع:-

المرحلتان الأولى والثانية:-

- ١/ تحديد الموقع وإعداد الخرط.
- ٢/ إنشاء أقسام الحديقة والأقفاص ومكاتب الإدارة وتعيين العاملين.
- ٣/ التشجير وإنشاء الساحات والميادين ومواقف السيارات.

المرحلتان الثالثة والرابعة:-

- ١/ إستجلاب الحيوانات وتشيد مركز الزوار.
- ٢/ تشيد متحف للتاريخ الطبيعي وتوفير معدات ومقتنيات المتحف.
- ٣/ تشيد حديقة الألعاب وتوفير المعدات للحديقة.
- ٤/ إقامة مركز تسوق وكافتيريات ومنافذ لبيع اللعب.

٥ / صالة للحفلات لزيادة الدخل .

التكلفة التقديرية المطلوبة للمرحلة الأولى :-

١٥ مليون يورو للمرحلتين الأولى والثانية .

١٠ مليون يورو للمرحلتين الثالثة والرابعة .

العائد من المشروع : يبدأ العائد من العام الثالث

عنوان الاتصال :- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

[www. Sudan-tourism .gov.sd](http://www.Sudan-tourism.gov.sd)

E-mail : [admin@ Sudan-tourism .gov.sd](mailto:admin@Sudan-tourism.gov.sd)

إسم المشروع :- مشروع فندق كادقلى

الموقع :- يقع في ولاية جنوب كردفان التي تقع بين خطى العرض ٩ - ١٣ درجة شمالاً ٢٩ -

٣٢ درجة

المناخ :- تقع الولاية في حزام السافانا حيث يتراوح المتوسط السنوى للأمطار ما بين (٥٠٠ -

٩٠٠) ملم خلال شهرى يونيو وأكتوبر وتقدر كمية المياه التي تهطل سنوياً بحوالى ١٠٠ مليار متر

مكعب مما يفسر اشتغال معظم أهل المنطقة بالزراعة حيث يمارسون الزراعة التقليدية .

المساحة :

تقدر المساحة الكلية للولاية بـ (٨٣ - ١٠٠) الف كلم متر مربع تتمتع الولاية بوجود

المرتفعات الجبلية والسهول المنبسطة ذات التربة الطينية الغنية والتي تتخلها الرهود والبرك المنتشرة في

بقاع عديدة وكذلك البحيرات الموسمية والفيوض وهى الولاية الوحيدة التي توجد بها كل أنواع التربة

الجبلية ، القروء ، التربة الطينية البطوح ، والسهول .

السكان : يبلغ عدد سكان الولاية ١.١٤٣.٠٠٠ نسمة .

مميزات المنطقة:-

- ١- مدينة كادقلي هي عاصمة ولاية جنوب كردفان الغنية بالبتروول والثروة الحيوانية والمنتجات الزراعية والطبيعية الخلافة التي حباها الله لهذه المدينة التي تقع وسط سلسلة جبال النوبة .
- ٢- ترتبط هذه المدينة بطريق رئيسى يربط بينها وبين ولاية الخرطوم يمتد عبر ولاية النيل الأبيض وولاية شمال كردفان .
- ٣- المدينة بها مطار دولى وبها شبكة اتصالات وشبكة هاتف سيار .
- ٤- الكهرباء والمياه متوفرة بالمدينة .
- ٥- المدينة يزورها عدد كبير من الأجانب والمنظمات العالمية وبها قيادة القوات المشتركة لحفظ السلام فى منطقة جبال النوبة .
- ٦- المنطقة غنية بالتراث الثقافى والذى يشمل الحرف والصناعات والتراث غير المادى .

وصف المشروع :-

فندق من الدرجة ٤ نجوم مبنى على نظام الوحدات شاملة الخدمات التمويلية والتسهيلات السياحية المطلوبة للأجانب .

تكلفة المشروع التقديرية : ٣ ملايين يورو

العائد من المشروع :

يبدأ العائد من هذا المشروع بعد عام من إكتمال الإنشاءات وذلك ما يلى :

العام الثانى ٢٠ %

الثالث ٢٥ %

الرابع ٣٠ %

الخامس ٢٥ %

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

[www. Sudan-tourism .gov.sd](http://www.Sudan-tourism.gov.sd)

E-mail : [admin@ Sudan-tourism .gov.sd](mailto:admin@Sudan-tourism.gov.sd)

إسم المشروع:- مشروع فندق نيالا

الموقع:- مدينة نيالا هي عاصمة ولاية جنوب دارفور تقع بين خطى طول ٢٢ - ٢٨ شرقاً وخطى عرض ٨ - ١٣ شمالاً.

المناخ:- تتمتع بمناخ السافانا .

المساحة : ١٢٣٧ كيلو متراً . ١٢٣٧ كيلو متراً .

مميزات المنطقة:-

- ١ - تعتبر أكبر مركز تجارى فى غرب السودان .
 - ٢ - يوجد بها سوق ضخم لتجارة المحاصيل والمنتجات الزراعية وكذلك واحد من أكبر أسواق تجارة الماشية فى السودان .
 - ٣ - ترتبط بباقي مدن الولاية بالعديد من الطرق مثل طريق نيالا كاس زالنحى وطوله ١٢٥ كيلو متراً ونيالا- عد الفرسان بطول ٦٣ كيلو متراً ويربطها مع الخرطوم خط السكة حديد والذي يسير فيه قطار إسبوعى .
 - ٤ - المدينة بها مطار عالمى وبها شبكة اتصالات وشبكة هاتف سيار والكهرباء والمياه متوفرة بها .
 - ٥ - يزور المنطقة أعداد غفيرة من الأجانب والوطنيين .
- وصف المشروع :- فندق من الدرجة ٤ نجوم مبنى على نظام الوحدات .

تكلفة المشروع التقديرية : ٥ ملايين يورو

العائد من المشروع :

يبدأ العائد من هذا المشروع بعد عام من إكتمال الإنشاءات وذلك ما يلي :

العام الثانى ٢٠ % - الثالث ٣٠ %

الرابع ٢٥ % - الخامس ٢٥ %

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية - إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩ - فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع توتيل السياحي

الموقع:- مدينة كسلا - جبل توتيل

المناخ:-

تسود الرياح الشمالية الشرقية شتاءً والرياح الجنوبية الغربية خلال فصل الخريف وتتراوح درجات الحرارة بين ١٥ - ٣٧ درجة ويبلغ متوسط الأمطار بين ١٠٠ - ١٥٠ درجة مليمتر .

المساحة : ١١٠٧١ كيلو متراً .

مكونات المشروع :- منتجع سياحي بالقرب من نبع جبل توتيل .

أهداف المشروع : تشجيع السياحة الداخلية

وصف المشروع :-

١ - بناء منتجع سياحي يتلائم مع البيئة المحلية .

٢ - توفير الإنارة عبر المولدات الكهربائية والمياه من مضخات المياه .

تكلفة المشروع التقديرية : ٢ ملايين يورو

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع حمامات عكاشة

الموقع:-

يقع المشروع فى قرية عكاشة بالولاية الشمالية فى محلية وادى حلفا وتبعد حوالى (١١٥) كيلو متر جنوب مدينة حلفا و (٣٠) شمال مدينة عبرى .

أهداف المشروع :

- نشجيع السياحة العلاجية بالسودان حيث تمتاز المنطقة بوجود مياه كبريتية نابعة من الصخور والتي تستخدم فى علاج كثير من الأمراض .
- اجتذاب السياح الأجانب القادمين من مصر لإستكمال زيارة مناطق النوبة بالسودان .
- تنشيط السياحة الداخلية .
- زيادة دخل دخل المجتمعات المحلية وإنعاش المنطقة إقتصادياً .

أوصاف المشروع ومكوناته :-

بناء قرية سياحية من المواد المحلية تتكون من عشر وحدات تشمل كل وحدة عدد خمس غرف معدة إعداداً سياحياً وتحوى مطعم وكافتيريا وصالة للترفيه وملاعب ومغطس للمياه الكبريتية .

تكلفة المشروع التقديرية : ١.٣٠٠.٠٠٠ يورو

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية - إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع قرية شندى السياحية

الموقع:-

يقع المشروع فى ولاية نهر النيل التى تتمتع بجواب سياحية متعددة وتعتبر منطقة النقعة والمصورات الصفراء الأثرية من أكثر المناطق الأثرية أهمية التى تحتوى على الكثير من الآثار الهامة فى تاريخ وحضارة السودان .

أهداف المشروع :

- اجتذاب السياح الأجانب وتشجيع السياحة الثقافية وسياحة ركوب الزوارق فى نهر النيل .

- اجتذاب السياح الأجانب القادمين من مصر لإستكمال زيارة مناطق النوبة بالسودان .

- تشجيع السياحة الداخلية لزيارة الآثار .

- يساعد النشاط السياحى فى إنعاش المنطقة إقتصادياً .

- يفتح مجال العمل لمواطنى المنطقة وبالتالى يجارب العطالة .

أوصاف المشروع ومكوناته :-

- انشاء قرية سياحية تسع (١٥٠) سريرآفى منطقة شندى .

- سوف تقدم القرية خدمات سياحية متكاملة من إقامة وإعاشة وترفيه وخدمات نقل

ومواصلات واتصالات وكافتریات لخدمة المسافرين .

تكلفة المشروع التقديرية : ١.٥٠٠.٠٠٠ يورو

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع استراحات بالنقعة والمصورات والبحراوية

الموقع:-

يقع المشروع في ولاية نهر النيل التي تتمتع بجواب سياحية متعددة وتعتبر منطقة النقعة والمصورات الصفراء الأثرية من أكثر المناطق الأثرية أهمية التي تحتوى على الكثير من الآثار الهامة في تاريخ وحضارة السودان .

أهداف المشروع :

- اجتذاب السياح الأجانب وتشجيع السياحة الثقافية وسياحة ركوب الزوارق في نهر النيل .
- تنشجيع السياحة الداخلية لزيارة الآثار .
- يساعد النشاط السياحي في إنعاش المنطقة إقتصادياً .
- يفتح مجال العمل لمواطني المنطقة وبالتالي يحارب البطالة .

أوصاف المشروع ومكوناته :-

- انشاء قرية سياحية تسع (١٥٠) سريرآفى منطقة النقعة والمصورات .
- سوف تقدم الإستراحات خدمات سياحية متكاملة من إقامة ومولد كهرباء وبئر مياه لخدمة السياح .

تكلفة المشروع التقديرية :

- اقامة استراحة وحمامات بالمصورات بتكلفة ٢٥٠.٠٠٠ يورو
- اقامة استراحة وحمامات بالنقعة بتكلفة ٢٥٠.٠٠٠ يورو
- اقامة استراحة وحمامات بالبحراوية بتكلفة ٢٥٠.٠٠٠ يورو

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd
E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

إسم المشروع:- مشروع المدرسة الفندقية

الموقع:- ولاية الخرطوم

خلفية المشروع ومبررات قيامه :

لقد سبق أن تم إنشاء هذه المدرسة في أواخر السبعينيات لتدريب العاملين بقطاع السياحة العام وخرجت عشرات العاملين بالفنادق المختلفة وكانت قمة نجاح حيث أنها خرجت أكبر دفعة ٢٠٠ خريج وخريجة لمقابة خدمات الإقامة والفندقة والسياحة لمؤتمر القمة الأفريقي ١٩٧٨ م وأيضا فتح المجال للناجيين من طلاب الشهادة السودانية .

أهداف المشروع :

- ١/ إنشاء المدرسة لتدريب العاملين لخدمة صناعة الفندقة في السودان من خلال كورسات تدريبية قصيرة الأجل شهران - ٣ شهور .
- ٢/ فتح فرص لطلاب الشهادة السودانية .
- ٣/ مواكبة المدرسة للتقنيات الحديثة والتطور المنشود .
- ٤/ تقديم دراسة إضافية لتأهيل الكوادر التي تستدعي الحاجة العاجلة .

وصف المشروع :

إنشاء مدرسة السياحة والفندقة وهي تتكون من وحدات متكاملة من مكاتب للإدارة وقاعات الدراسة والمكتبة ومطبخ حديث ومخزن .

تكلفة المشروع التقديرية : ٨٠٠٠.٠٠٠ يورو غير قيمة الأرض

عنوان الاتصال:- وزارة السياحة والحياة البرية

إدارة المشروعات

تلفون ٤٧١٤١٧ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

فاكس ٤٧٢٨٥٤ - ٨٣ - ٠٠٢٤٩

www. Sudan-tourism .gov.sd

E-mail : admin@ Sudan-tourism .gov.sd

مشروع مخيم المحيلة السياحي

نوع المشروع :- خدمي

موقع المشروع :- دنقلا

المساحة :- ٢٠٠٠ م م

اهداف المشروع :-

١. خلق نمط سياحي جديد

٢. الاهتمام بسياحة الصحراء

٣. تشجيع السياحة الرياضية

٤. تشجيع سياحة الصيد

٥. خلق بنية سياحية جديدة

٦. يربط المخيم معظم الآثار بمنطقة شرق النيل - كرمة - دنقلا العجوز - البركل والغابة

المتحجرة في الكرو

٧. استقبال السواح الوافدين من الخرطوم عبر ولاية نهر النيل.

راس المال المطلوب :- ٢.٤٦٠.٤٠٥ جنية

الإيرادات السنوية :- ١.١٢١.٩٠٤ جنية

الأرباح :- ٨٣١.٤٩٩ جنية

فترة الاسترداد :- ٤ سنوات

عنوان الإتصال :- إدارة الإستثمار - الولاية الشمالية تليفاكس ٠٢٤١٨٢٣٩٩٤

مشروع قرية سياحية

نوع المشروع :- خدمى

موقع المشروع :- وادى حلفا

مميزات المشروع :- ١/ وجود رئاسة محلية وادى حلفا وكل المكاتب الإدارية.

٢/ توفير خدمات الكهرباء والمياه والاتصالات.

٣/ وجود مطار حلفا الدولى.

٤/ وجود مياه وادى حلفا .

٥/ إمتداد الساحة البيئية بين مصر وأسوان .

٦/ وجود قرب اكبر مسطح مائى فى أسوان.

٧/ تنفيذ طريق حلفا دنقلا .

أهداف المشروع:-

١/ مقابلة الطلب على مقرات الإيواء

٢/ رسالة القرى السياحية كمراكز رئيسية فى تنفيذ برامج سياحية إلى مناطق الجذب السياحى

٣/ توفير فرص عمالة كبيرة فى المنطقة وهذا بدوره يسهم فى درء التضخم الذى تعانى منه الولاية .

٤/ الإسهام فى دفع عجلة الإقتصاد

٥/ زيادة السعة الاستيعابية لمناطق الإيواء بحاضرة الولاية .

٦/ إضافة حقيقة للتنمية التحتية للسياحة بالولاية.

رأس مال المشروع :- ٢.٨٢٤.٦٠٧ جنية

جملة الإيرادات :- ١.٦٨٢.٨٥٦ جنية

جملة المصروفات :- ٦٨٤.٦٠٧ جنية

جملة الإهلاك :- ٩٨.٣١٢ جنية

الأرباح الإجمالية :- ٩٩٨.٢٤٨ جنية

الأرباح الصافية :- ٦٣٢.٦٤٠ جنية

فترة الاسترداد :- ٣.٩ سنة ((٤٥ شهر))

العمالة :- يحتاج إلى عدد من العمالة لا تقل عددهم عن ٥٠ عامل.
عنوان الإتصال :- إدارة الإستثمار -الولاية الشمالية تليفاكس ٠٢٤١٨٢٣٩٩٤

مشروع قرية سياحية بمنطقة دنقلا العجوز

- نوع المشروع :- خدمى
موقع المشروع :- يقع المشروع بمحلية دنقلا العجوز وحدة دنقلا العجوز بالولاية الشمالية
مساحة المشروع :- ٢ ألف م م
أهداف المشروع :-
١/ مقابلة الطلب على مقرات الإيواء
٢/ رسالة القرى السياحية كمراكز رئيسية فى تنفيذ برامج سياحية إلى مناطق الجذب السياحى

- ٣/ توفير فرص عمالة كبيرة فى المنطقة
٤/ الإسهام فى دفع عجلة الاقتصاد للمنطقة
٥/ زيادة السعة الاستيعابية لمناطق الإيواء
رأس مال المشروع :- ١.٥٠٣.٣٠٤ جنية
جملة الإيرادات :- ٨٤١.٤٢٨ جنية
التكلفة الكلية :- ٣٣٩.٣٠٤ جنية
الأرباح الإجمالية :- ٣١٨.٢٢٣ جنية
فترة الاسترداد :- ٤ سنوات
نوع التمويل المطلوب محلى

عنوان الإتصال :- إدارة الإستثمار -الولاية الشمالية تليفاكس ٠٢٤١٨٢٣٩٩٤

مشروع منتزه دنقلا العائلى

نوع المشروع :- خدمى

موقع المشروع :- مدينة دنقلا

رأس المال :- ٣٢٨.٥٤٠ جنية

تكاليف التشغيل :- ٢٣٢.٤٠٠ جنية

فترة الاسترداد :- عام

الإيرادات :- ٦٢٠.٩٥٠ جنية

نسبة ربحية الإيرادات :- ١١٨%

وصف المشروع :-

منتزه عائلى يضم مجموعة من الخدمات التى تلبى احتياجات الأسرة ومجتمع مدينة دنقلا الكبرى حاضرة الولاية الشمالية ويعمل بنظام ورديتين عمل يومية ' يقع المجمع فى مساحة ٢,٥٠٠ م م ضمن حديقة البستان ...

المكونات : يتكون من الوحدات والأنشطة التالية :

منتزه الأسرة - مركز دراسات الحاسوب والانترنت -وحدة الاتصالات والتصوير -
وحدة خدمة المناسبات-وحدة الاستراحة .

أهداف المشروع :-

- ١ - توفير فرص العمل والتشغيل للخريجين العاملين .
- ٢ - توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة لغير الخريجين .
- ٣ - توفير الاحتياجات الأساسية من الخدمات الضرورية واللازمة لحياة الإنسان .
- ٤ - وقف الهجرة من الولاية وتحقيق الأمن والسلام الاجتماعى .
- ٥ - إنعاش الحركة الاقتصادية بالولاية من خلال خلق التنوع من الأنشطة السكانية .
- ٦ - إنعاش الحركة الثقافية بالولاية من خلال إقامة المحاضرات والمنتديات الشعرية والحفلات فى المنتزه العائلى .

التمويل المطلوب :- محلى +أجنى

العمالة المطلوبة :- ٣٠ عامل

عنوان الإتصال :- إدارة الإستثمار - الولاية الشمالية تلفاكس ٠٢٤١٨٢٣٩٩٤

مشروع قرية الكرو السياحية

نوع المشروع :- خدمى

موقع المشروع :- محلية مروى بالولاية الشمالية بمساحة ٢ ألف م م

أهداف المشروع :-

١.مقابلة الطلب على مقرات الإيواء

٢.رسالة القرى السياحية كمراكز رئيسية فى تنفيذ برامج سياحية إلى مناطق الجذب السياحى

٣.توفير فرص عمالة كبيرة فى المنطقة

٤. الإسهام فى دفع عجلة الاقتصاد للمنطقة

٥.إضافة حقيقية للبنية التحتية للسياحة بالولاية

٦.زيادة السعة الاستيعابية لمناطق الإيواء

وصف المشروع :- استراحة سياحية بمنطقة الكرو بمدينة مروى تحتوى على ٨ وحدات أرضية بمساحة ١٠٠٠ م م .

راس المال المطلوب :- ١.٣١٦.٣٢٤ جنية

الإيرادات السنوية :- ٨٩٧.٥٢٣ جنية

المصروفات :- ١٨٤.٣٢٤ جنية

الأرباح :- ٧١٣.١٩٩ جنية

فترة الاسترداد :- سنتين و٧شهور

نوع التمويل المطلوب :- محلى

العمالة المطلوبة :- ٥٠ عامل

عنوان الإتصال :- إدارة الإستثمار -الولاية الشمالية تلفاكس ٠٢٤١٨٢٣٩٩٤

فندق سنار السياحي

اسم المشروع : - فندق سنار السياحي

الموقع : - حوالي ٢٨٠ كلم جنوب شرق الخرطوم . يقترح يقترح توطين المشروع عند المدخل الشمالي لمدينة سنار قبالة انحناء النيل وحدائق الضفة الشرقية .

خلفية المشروع : -

- المشروع مقترح على هيئة فندق بمواصفات عالمية يقام على مساحة إبتدائية تتجاوز ال ٣٠ الف متر مربع قابلة للتوسعة حسب مراحل التنفيذ .

- يتوقع أن يعكس المشروع مظاهر الطبيعة الخلابة للمنطقة بالمركز على الموارد الطبيعية والسياحية بمعايير عالمية .

الأهداف العامة : -

- ترقية خدمات الوفود الزائرة للولاية .

- ترقية خدمات استضافة المؤتمرات .

- دعم خدمات الفندقية السياحية والسياحة عموماً بالولاية .

متطلبات التنفيذ : -

- أعمال المسوحات الميدانية .

- دراسات الجدوى النهائية .

- ترتيبات التمويل .

- التنفيذ والتشطيب .

صيغة الإستثمار : - يتفق عليها مع سلطات الولاية وفق قانون تشجيع الإستثمار .

التكلفة : - تقدر التكلفة الإجمالية المبدئية بنحو ١٢ مليون دولار مجدولة كالاتي:

- الأعمال المدنية ٠.٢ مليون

- تحضيرات الموقع ٠.٣ مليون

- المباني والإنشاءات ٠.٦ مليون

البنية المساعدة بالمنطقة : -

- طبيعة المنطقة .
- قرب مناطق مركز البنية والخدمات المساعدة .
- الكثافة السكانية العالية .

توقعات السوق : -

- السياح العرب .
- شركات السياحة وتنظيم سباقات الهجن .
- الوفود الإستثمارية والإقتصادية .

عنوان الاتصال : إدارة الاستثمار ولاية سنار تليفاكس : ٠٥٦١٨٢٣٥١٧

قرية سنار السياحية

اسم المشروع : - قرية سنار السياحية

الموقع : - حوالى ٢٨٠ كلم جنوب شرق الخرطوم . يقترح يقترح توطين المشروع عند المدخل الشمالى لمدينة سنار قبالة انحناء النيل وحدائق الضفة الشرقية .

خلفية المشروع : -

- المشروع المقترح عبارة عن قرية ترفيهية سياحية ومدينة أطفال يتم إنشاؤها على مساحة ٢٠ الف متر مربع قابلة للزيادة حسب مراحل توسعه المشروع .

- يتوقع أن يعكس المشروع مظاهر الطبيعة الخلابة للمنطقة بالتركيز على الموارد الطبيعية والسياحية بمعايير عالمية مع خلق بيئة ترفيهية للأسر والأطفال والوفود السياحية والإقتصادية الزائرة .

الأهداف العامة : -

- توفير الخدمات الترفيهية للأسرة والطفل .

- خدمات الترفيه للوود والزوار الأجانب والسياح .

- خدمات استضافة المؤتمرات .

- خدمات المسافرين وخدمات المناسبات .

متطلبات التنفيذ : -

- أعمال المسوحات الميدانية .

- دراسات الجدوى النهائية .

- ترتيبات التمويل .

- التنفيذ والتشطيب .

صيغة الإستثمار : - يتفق عليها مع سلطات الولاية وفق قانون تشجيع الإستثمار .

التكلفة : - تقدر التكلفة الإجمالية المبدئية بنحو ٣ مليون دولار مجدولة كالاتى:

- الأعمال المدنية

- تحضيرات الموقع

- المباني والإنشاءات

البنية المساعدة بالمنطقة : -

- طبيعة المنطقة .
- قرب مناطق تمرکز البنية والخدمات المساعدة .
- الكثافة السكانية العالية .

توقعات السوق : -

- الرحلات الأسرية من داخل المنطقة والمناطق الأخرى
- السياح العرب .
- شركات السياحة وتنظيم سباقات الهجن .
- الوفود الإستثمارية والإقتصادية .

عنوان الاتصال : إدارة الاستثمار ولاية سنار تليفاكس : ٠٥٦١٨٢٣٥١٧

مشاريع الخدمات الاقتصادية

مشروع فندق ثلاثة نجوم

موقع المشروع : الدلنج - الفولة - بانبوسة .

مكونات المشروع : تشييد فندق من ثلاثة طوابق وطابق ارضى بالولاية .

الاثر الاقتصادي:

١/ يساهم في تحريك بالمنطقة اقتصادياً بما يوفر من فرص عمل .

٢/ التشجيع على قيام مؤسسات خدمية اقتصادية جديدة .

٣/ تنشيط الاستثمار في قطاع السياحة بالولاية .

الاثر الاجتماعي :

مكافحة الفقر بتوفير فرص عمل .

اجراءات المتابعة والتقييم .

-/ وزارة الاقتصاد والاستثمار

-/ وزارة التخطيط العمراني .

الامتيازات :

١/ منح قطعة ارض بسعر تشجيعى .

٢/ الاعفاء الضريبي حسب قانون الاستثمار.

٣/ اعفاء المعدات المستورده من الجمارك

جهة الاتصال: فاكس ٠٦٣١/٢٢٠٠١ ادارة الاستثمار - ولاية جنوب كردفان