

مشاريح المناطق الحرّة

اسم المشروع :

منطقة قرى (الجيلي) الحرة

الموقع :

٧٠ كلم شمال الخرطوم العاصمة

المساحة :

٢٦ كلم مربع تجاور المحطة الرئيسية لتكرير النفط وتم تنفيذ

البنيات التحتية.

تكلفة تنفيذ المرحلة الأولى : ٩ مليون دولار

فرص الاستثمار المتاحة :

- الاستثمارات الصناعية والصناعات التجميعية

- الخدمات المساندة ومراكز اللوجستية وخدمات

التوزيع

- مراكز التجارة وصناعة الأغذية

- الصناعات التحويلية الخفيفة

- صناعة مستلزمات التعبئة والتغليف

- صناعة البتروكيماويات ومنتجات البلاستيك

- الخدمات المالية والاستشارية

حجم الاستثمار في يناير ٢٠٠٩ : ٢,٤ دولار

المزايا والتسهيلات:

- اعضاء من ضريبة ارباح الاعمال

- اعضاء العاملين غير السودانيين من ضريبة الدخل الشخصى

- حرية التملك بنسبة ١٠٠% .

- تطبيق سياسة النافذه الواحده .

البنيات التحتية:

- المنطقة مزودة بشبكات الكهرباء والمياه والاتصالات.

- شبكات طرق تربط المنطقة الحرة بالمزاني والمطارات ومدن السودان المختلفة.
- شبكة السكة حديد ومحطة تفريغ البضائع داخل المنطقة الحرة .
- مستودعات مسقوفة جافة ومبردة.
- مكاتب اداريه
- اراضى ممهدة ومسفلتة.

المشروعات الاستثمارية بمنطقة قرى: بلغ عدد المشروعات الاستثمارية حتى سبتمبر ٢٠٠٩ اكثر من ١٣٠٠ مشروع فى مختلف القطاعات (الصناعيه ، التجارية ، الخدمية).
تاريخ الافتتاح : ١٩ / فبراير / ٢٠٠٧ م .

عنوان الاتصال : الشركة السودانية للمناطق والأسواق الحرة (منطقة قرى)

تلفون : ٠٠٢٤٩١٨٥٣٥٠٦٣٥ - ٠٠٢٤٩١٨٥٣٥٠٦٣٤

فاكس : ٠٠٢٤٩١٨٥٣٥٠٦٥٥

موقع الانترنت : [www . gfzasudan . com](http://www.gfzasudan.com)

منطقة البحر الأحمر

اسم المشروع :

٣٨ كلم جنوب مدينة بورتسودان

الموقع :

٦٠٠ كلم مربع

المساحة الكلية:

٢٦ كلم مربع

المساحة :

١٩ فبراير ٢٠٠٠ م

تاريخ الافتتاح :

٨٥٠ متر مربع

اجمالى المساحة المستثمره:

١٢ مليون دولار

تكلفة تنفيذ المرحلة الأولى :

٤٥ مليون دولار

جملة الاستثمارات العاملة :

الخارطة الاستثمارية : منطقة متعددة الاغراض تضم في هيكلها : -

- ٤١ % الأنشطة الصناعية

- ١٥ % الأنشطة التجارية

- ٤٤ % الأنشطة الخدمية

- تأتي صناعة تجهيز الصادرات على رأس الأهداف المرسومة.

- إستثمارات واعدة في مجال مشروعات البنية التحتية .

- مشروع الميناء الحر

فرص الاستثمار المتاحة : - الاستثمارات الصناعية والتجارية والخدمية.

البنيات التحتية :

- المنطقة مزودة بالكهرباء والمياه والاتصالات وشبكات الطرق .

- مستودعات مسقوفة ومكشوفة وارضى ممهدة ومسفلتة .

- مكاتب ادارية مجهزة بوسائل الاتصال .

- مرافق سكنية

مزايا وحوافز الاستثمار :

- حرية التملك الكامل بنسبة ١٠٠% .

- اعضاء ارباح المشروع من ضريبي ارباح الاعمال.

- السماح بتحويل رأس المال المستثمر والارباح الى خارج السودان .

الاستثمارات العاملة بالمنطقة :

- عدد الرخص الممنوحة للمستثمرين ٨٥٠ رخصة.

- يشكل النظام التجارى نسبة ٨٠% وتشمل الاستيراد والتصدير واعادة

التصدير وبعض عمليات العبور لدول الجوار.

- بدأ النشاط الصناعي يأخذ دوراً هاماً بدخول بعض الشركات في صناعة المنتجات البلاستيكية وبعض صناعات تجهيز الصادرات السودانية من الصمغ العربي والحبوب الزيتية بالإضافة الى الصناعات الكيماوية المتمثلة في صناعة الاسمنت والصابون ومستحضرات التجميل .
- ولزيادة المواعين الاستثمارية فقد نفذ بنك دبي الاسلامى مستودعات

بمساحة ٤٠ الف متر مربع بمواصفات ذات جودة عالية .

اجمالي المساحة المستثمرة : ٦٠٠ ألف م . م

- بدأ النشاط الصناعي يأخذ دوراً هاماً بدخول بعض الشركات في صناعة المنتجات البلاستيكية وبعض صناعات تجهيز الصادرات السودانية من الصمغ العربي والحبوب الزيتية كالمسسم.
- ولزيادة المواعين الاستثمارية فقد نفذ بنك دبي الاسلامى مستودعات بمساحة ٤٠ ألف م . م بمواصفات ذات جوده عالية.

عنوان الاتصال : الشركة السودانية للمناطق والأسواق الحرة (منطقة البحر الأحمر)

تلفون : ٠٠٢٤٩٣١١٨٤٩٠٠١

٠٠٢٤٩٨٣٢٦٩١٢٣

فاكس : ٠٠٢٤٩٣١١٨٤٩٠٠٢

٠٠٢٤٩٣١١٨٤٩٠٢٠

موقع الانترنت : [www . sfzsudan . com](http://www.sfzsudan.com)

اسم المشروع : مشروع الميناء الحر

الموقع : ولاية البحر الأحمر

الأهداف : زيادة الطاقة لمواعين النقل الجوى ورفع الكفاءة التشغيلية .

الوضع الراهن : تم إعداد دراسة ومؤشرات أولية لقيام الميناء

(Why a new free port, an economic justification)

تم الاتصال بجهات متخصصة لدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية وكذلك

المخطط التفصيلي الشامل بالتنسيق مع هيئة الموانئ البحرية .

عنوان الاتصال : الشركة السودانية للمناطق والأسواق الحرة

تلفون : ٠٠٢٤٩٨٣٢٦٣٦٤٩

فاكس : ٠٠٢٤٩٨٣٢٦٣٦٢٠٢

موقع الانترنت : [www . sfzsudan . com](http://www.sfzsudan.com)

اسم المشروع : - مشروع مدينة أفريقيا التكنولوجية

الموقع : - مدينة الخرطوم / سوبا

وصف المشروع : - انشاء حدائق علمية بمساحة ٥٠٠ الف م . م .

- معارض للعتاد الالكتروني والصناعات الالكترونية (طابقين كل طابق بمساحة ١٠ الف م٢)

- مركز عالمي لخدمة الانترنت (٣ طوابق كل طابق ٣ الف م٢) .

- مركز للبحث والتطوير متخصص في تطوير صناعة ال IT السودانية .

- مركز للبرمجيات وخدمات وصيانة الحاسوب والأجهزة الالكترونية (الف م٢) .

- كلية جامعية لتقنية المعلومات والوسائط المتعددة (٤ طوابق كل طابق الف م٢) .

- مركز تدريب ال IT (٢ طابق كل طابق الف م . م) .

- منطقة صناعية (٣ مستودعات كل منها الف م . م) .

- متحف علمي (طابقين كل طابق ٥ الف م . م) .

المرافق : - قاعة مؤتمرات دولية / منشآت رياضية وترفيهية / مصرف حديث / محال تجارية ومراكز تسوق .

عنوان الاتصال : - وزارة العلوم والتقانة / ادارة الاستثمار تلفون : ٤٧٨٨٠٥ / ٤٨١٥٨٤ / ٨٣

- فاكس : ٤٨١٥٨٣ - ٨٣ - ٢٤٩